

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл.,
г. Киров, проезд Студенческий, д. 8.

Дата составления протокола: «28» ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «05» ноября 2022 г.

Дата окончания приёма решений собственников: «27» ноября 2022 г., до 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8.

Вид общего собрания: Внеочередное собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Очная часть голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялась «05» ноября 2022 г. в 11:00, по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, возле подъезда.

Заочная часть голосования проводилась с «05» ноября 2022 г. по «27» ноября 2022 г., 23:59 (корректно оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «27» ноября 2022 г. 23:59 (включительно) должны быть опущены в ящики для голосования, расположенные на первых этажах, в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8).

Собрание проводится по инициативе:

Ведерниковой Зинаиды Сергеевны

Подпись _____

Председатель Общего Собрания:

Ведерникова Зинаида Сергеевна

Секретарь Общего Собрания:

Ячменников Дмитрий Валерьевич

Список лиц, присутствовавших на очной части голосования в количестве 13 (тринадцати) человек прилагается (Приложение №2 к Протоколу).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников в количестве 1 (одного) лица прилагается (Приложение №3 к Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2898,2 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2898,2 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2221,80 м², что составляет 76,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8:

1. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED] наделить её полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED], наделить его полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, о расторжении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) с 01.01.2023г.
4. Принятие решения об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на направление уведомления о прекращении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г от имени всех собственников в ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) с даты исключения вышеуказанного многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336), не ранее 01.01.2023г.
6. Принятие решения о наделении ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) правом на получение технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, и иной документации, связанной с его управлением, а также ключей от помещений, являющихся общим имуществом данного многоквартирного дома, от ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) по акту приёма-передачи с правом его подписания.
7. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном Постановлением № 290 от 03.04.2013, а также о заключении собственниками данного многоквартирного дома вышеуказанного договора с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, (Приложение № 1) с 01.01.2023.
8. Принятие решения об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий, а также действий, связанных с расторжением договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).
9. Принятие решения об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, платы за содержание общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) в размере 18 руб. 42коп. за 1 кв.м. площади помещения, а также платы за текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно.
10. Принятие решения о ежемесячном распределении сверх платы за жилое помещение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Принятие решения о выполнении дополнительных платных видов работ: спил и корчевание аварийных деревьев, а также утилизация древесных отходов (по мере необходимости) с включением соответствующей платы в единый платежный документ, распределенной между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8. Стоимость и объем выполняемых работ определяются по решению общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, действующими от своего имени соответственно, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение 30 календарных дней с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).
13. Принятие решения об избрании членом совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8:
 - 1) Копыглову Елену Николаевну [REDACTED];
 - 2) Терюхову Ирину Викторовну [REDACTED];
 - 3) Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED];
 - 4) Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED].
14. Принятие решения об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED].
15. Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8.
16. Принятие решения о передаче копий протокола и приложений к протоколу данного и иного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на хранение ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников [REDACTED]

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. проезд Студенческий, д. 8, голосовали следующим образом:

1 вопрос. Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED], наделить её полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 1 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED], наделить её полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.					
Решили по 1 вопросу: Принять решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED], наделить её полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,3	97,50	0	0	55,5	2,50
Решение принято					

2 вопрос. Принятие решения об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED], наделить его полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 2 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED], наделить его полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.					
Решили по 2 вопросу: Принять решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED], наделить его полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,3	97,50	0	0	55,5	2,50
Решение принято					

3 вопрос. Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, о расторжении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) с 01.01.2023г.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 3 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, о расторжении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) с 01.01.2023г.					
Решили по 3 вопросу: Принять решение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, о расторжении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) с 01.01.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,3	97,50	0	0	55,5	2,50
Решение принято					

4 вопрос. Принятие решения об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на направление уведомления о прекращении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г от имени всех собственников в ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 4 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на направление уведомления о прекращении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г от имени всех собственников в ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).					
Решили по 4 вопросу: Принять решение об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на направление уведомления о прекращении договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г от имени всех собственников в ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,3	97,50	0	0	55,5	2,50
Решение принято					

5 вопрос. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) с даты исключения вышеуказанного многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336), не ранее 01.01.2023г.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 5 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) с даты исключения вышеуказанного многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336), не ранее 01.01.2023г.					
Решили по 5 вопросу: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) с даты исключения вышеуказанного многоквартирного дома из реестра лицензий ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336), не ранее 01.01.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2145,6	74,03	0	0	76,2	2,63
Решение принято					

6 вопрос. Принятие решения о наделении ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) правом на получение технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, и иной документации, связанной с его управлением, а также ключей от помещений, являющихся общим имуществом данного многоквартирного дома, от ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) по акту приёма-передачи с правом его подписания.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 6 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о наделении ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) правом на получение технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, и иной документации, связанной с его управлением, а также ключей от помещений, являющихся общим имуществом данного многоквартирного дома, от ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) по акту приёма-передачи с правом его подписания.					
Решили по 6 вопросу: Принять решение о наделении ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) правом на получение технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, и иной документации, связанной с его управлением, а также ключей от помещений, являющихся общим имуществом данного многоквартирного дома, от ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336) по акту приёма-передачи с правом его подписания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2103,15	94,66	0	0	118,65	5,34
Решение принято					

7 вопрос. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном Постановлением № 290 от 03.04.2013, а также о заключении собственниками данного многоквартирного дома вышеуказанного договора с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, (Приложение № 1) с 01.01.2023.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 7 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном Постановлением № 290 от 03.04.2013, а также о заключении собственниками данного многоквартирного дома вышеуказанного договора с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, (Приложение № 1) с 01.01.2023.					
Решили по 7 вопросу: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном Постановлением № 290 от 03.04.2013, а также о заключении собственниками данного многоквартирного дома вышеуказанного договора с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, (Приложение № 1) с 01.01.2023.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2097,7	94,41	0	0	124,1	5,59
Решение принято					

8 вопрос. Принятие решения об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий, а также действий, связанных с расторжением договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 8 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий, а также действий, связанных с расторжением договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).					
Решили по 8 вопросу: Принять решение об уполномочивании Ведерниковой Зинаиды Сергеевны [REDACTED] на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий, а также действий, связанных с расторжением договора управления № 26/11/20-У от 26.11.2020г. с ООО «ВТРК» (ИНН 4345481920, ОГРН 1184350008336).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2145,6	96,57	0	0	76,2	3,43
Решение принято					

9 вопрос. Принятие решения об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, платы за содержание общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) в размере 18 руб. 42коп. за 1 кв.м. площади помещения, а также платы за текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 9 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, платы за содержание общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) в размере 18 руб. 42коп. за 1 кв.м. площади помещения, а также платы за текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно.					
Решили по 9 вопросу: Принять решение об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, платы за содержание общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030) в размере 18 руб. 42коп. за 1 кв.м. площади помещения, а также платы за текущий ремонт в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2069,1	93,13	27,7	1,25	125	5,63
Решение принято					

10 вопрос. Принятие решения о ежемесячном распределении сверх платы за жилое помещение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 10 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о ежемесячном распределении сверх платы за жилое помещение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.					
Решили по 10 вопросу: Принять решение о ежемесячном распределении сверх платы за жилое помещение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1962,3	88,32	133,7	6,02	125,8	5,66
Решение принято					

11 вопрос. Принятие решения о выполнении дополнительных платных видов работ: спил и корчевание аварийных деревьев, а также утилизация древесных отходов (по мере необходимости) с включением соответствующей платы в единый платежный документ, распределенной между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8. Стоимость и объем выполняемых работ определяются по решению общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 11 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о выполнении дополнительных платных видов работ: спил и корчевание аварийных деревьев, а также утилизация древесных отходов (по мере необходимости) с включением соответствующей платы в единый платежный документ, распределенной между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8. Стоимость и объем выполняемых работ определяются по решению общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.					
Решили по 11 вопросу: Принять решение о выполнении дополнительных платных видов работ: спил и корчевание аварийных деревьев, а также утилизация древесных отходов (по мере необходимости) с включением соответствующей платы в единый платежный документ, распределенной между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8. Стоимость и объем выполняемых работ определяются по решению общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2086,9	93,93	19,8	0,89	115,1	5,18
Решение принято					

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников [REDACTED]

12 вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, действующими от своего имени соответственно, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение 30 календарных дней с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 12 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, действующими от своего имени соответственно, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение 30 календарных дней с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).					
Решили по 12 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, действующими от своего имени соответственно, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение 30 календарных дней с даты заключения договора управления с ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2051,75	92,35	27,7	1,25	142,35	6,41
Решение принято					

13 вопрос. Принятие решения об избрании членом совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8:

- 1) Копытову Елену Николаевну [REDACTED];
- 2) Терюхову Ирину Викторовну [REDACTED];
- 3) Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED];
- 4) Ведерникову Зинаиду Сергеевну ([REDACTED]).

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 13 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании членом совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8:					
1) Копытову Елену Николаевну [REDACTED];					
2) Терюхову Ирину Викторовну [REDACTED];					
3) Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED];					
4) Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED];					
Решили по 13 вопросу: Принять решение об избрании членом совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8:					
1) Копытову Елену Николаевну [REDACTED];					
2) Терюхову Ирину Викторовну [REDACTED];					
3) Ячменникова Дмитрия Валерьевича [REDACTED];					
4) Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED];					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2138,2	96,24	0	0	83,6	3,76
Решение принято					

14 вопрос. Принятие решения об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 14 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну (пом. № [REDACTED])					
Решили по 14 вопросу: Принять решение об избрании председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 – Ведерникову Зинаиду Сергеевну ([REDACTED])					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2138,2	96,24	0	0	83,6	3,76
Решение принято					

15 вопрос. Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8.

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 15 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8.					
Решили по 15 вопросу: Принять решение о размещении уведомлений о проведении очередных, а также внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о результатах голосований на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,3	97,50	0	0	55,5	2,50
Решение принято					

16 вопрос. Принятие решения о передаче копий протокола и приложений к протоколу данного и иного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на хранение ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).

Слушали: Ведерникову Зинаиду Сергеевну [REDACTED]

По 16 вопросу повестки дня предложено: Принятие решения о передаче копий протокола и приложений к протоколу данного и иного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на хранение ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).					
Решили по 16 вопросу: Принять решение о передаче копий протокола и приложений к протоколу данного и иного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на хранение ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166,3	97,50	0	0	55,5	2,50
Решение принято					

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8:**

- Приложение № 1** Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров., проезд Студенческий, д. 8, на 28 листах;
- Приложение № 2** Список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия, на 1 листе;
- Приложение № 3** Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 1 листе;
- Приложение № 4** Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 2 листах;
- Приложение № 5** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на информационных стендах в подъездах данного дома, на 2 листах;
- Приложение № 6** Фотоотчет, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на информационных стендах данного дома, на 1 листе;
- Приложение № 7** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 8 листах;
- Приложение № 8** Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 58 листах;
- Приложение № 9** Письменные решения собственников помещений, не учтенные в подсчете голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 4 листах;
- Приложение № 10** Акт подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 3 листах;
- Приложение № 11** Документы, подтверждающие право собственности на помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 95 листах,
- Приложение № 12** Акт о размещении копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 2 листах;
- Приложение № 13** Фотоотчет о размещении копии на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8, на 1 листе.

Копии протокола и бюллетеней данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, проезд Студенческий, д. 8 передаются в ООО "Архитектор" (ИНН 4345502344, ОГРН 1204300005030).

Подписи:

Председатель Общего Собрания:

Ведерникова Зинаида Сергеевна

Подпись _____

Дата «28» ноября 2022 года

Секретарь Общего Собрания:

Ячменников Дмитрий Валерьевич

Подпись _____

Дата «28» ноября 2022 года

Члены счетной комиссии:

Ведерникова Зинаида Сергеевна

Подпись _____

Дата «28» ноября 2022 года

Ячменников Дмитрий Валерьевич

Подпись _____

Дата «28» ноября 2022 года

Подпись Инициатора Общего Собрания Собственников _____